

Prot. n° 223/D/2021

Pordenone 23 febbraio 2021  
**A TUTTI GLI ISCRITTI**

### **Circolare informativa catasto**

Egredi colleghi,

La presente per portarvi a conoscenza di alcuni recenti aggiornamenti in materia catastale che, in parte sono già di vostra conoscenza, ed altri frutto dell'intensa attività che la commissione catasto ha proferito per la soluzione di alcuni temi emersi in sede di confronto con i colleghi.

#### **a) Tavolo Tecnico**

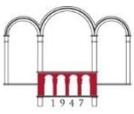
Lo scorso 03 dicembre si è avuto il primo incontro del "tavolo tecnico" previsto dal Protocollo d'Intesa tra Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia e Comitato Regionale dei Collegi dei Geometri e Geometri Laureati del Friuli Venezia Giulia e Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Pordenone.

Nel corso dell'incontro sono state trattate alcune fra le tematiche che, negli ultimi periodi, hanno generato problematiche per la nostra categoria:

- 1) censimento di cantine e autorimesse; applicazione della Circolare n. 2/E/2016 e successive note esplicative;
- 2) rapporti tra Uffici Provinciali-Territorio e utenza tecnica, con particolare riferimento all'assistenza/confronto tra tecnici catastali e professionisti;
- 3) proposte per il miglioramento dei servizi catastali all'utenza tecnica;

Dal tavolo tecnico è emersa la disponibilità dell'Agenzia a valutare le problematiche e trovare soluzioni compatibili fra l'esigenza dei professionisti e le modalità operative dell'ufficio in particolare sono state evidenziati i seguenti temi:

- mancanza, in taluni casi, dei riferimenti del tecnico che ha prodotto il rifiuto ad un Do.C.Fa. (manca nominativo e mezzo di reperibilità del tecnico in smart working);
- problemi di accesso alle pratiche dell'archivio storico, in quanto l'iter attualmente previsto richiede diversi passaggi tra professionista e ufficio;
- possibilità di eseguire la visura delle planimetrie online solo per successiva redazione di atti tecnici di aggiornamento, a differenza della visura fatta precedentemente in front office;
- impossibilità di ottenere planimetrie storiche da remoto;
- proposta di risolvere le problematiche relative ai pagamenti dei servizi erogati da remoto attraverso il prelievo dal castelletto Sister;
- richiesta di poter accedere a copia dei microfilm da remoto;
- necessità di accedere tempestivamente ai documenti presenti negli archivi cartacei per il rilascio delle dichiarazioni di congruità necessarie ai fini dell'ottenimento del Superbonus;
- necessità di attivare un canale "diretto" con i tecnici, possibilmente in videoconferenza; questo permetterebbe di accelerare molti passaggi, anche attraverso la condivisione dello schermo.



Si chiede ai colleghi di segnalare eventuali ulteriori problematiche di interesse comune, da sottoporre all'attenzione degli uffici, inviando una mail presso il collegio: [info@collegio.geometri.pn.it](mailto:info@collegio.geometri.pn.it)

**b) Accesso alle planimetrie catastali**

Un primo, importante risultato ottenuto, è stato quello relativo alle modalità di accesso alle planimetrie catastali.

Con Provvedimento del Direttore dell'Agenzia prot. n. 41910 dell'11 febbraio 2021 è stato previsto un ampliamento delle possibilità di consultazione telematica delle planimetrie catastali ora non più legato esclusivamente alle planimetrie oggetto di modifica ma anche alle altre, ovviamente sempre conservando agli atti la delega all'accesso da parte del proprietario.

Si allegano Provvedimento dell'Agenzia e promemoria sulle modalità di accesso alle planimetrie.

**c) Prenotazione appuntamenti**

Si ricorda che, a decorrere dal 16/02/2021, è attivata la nuova procedura online di prenotazione unica degli appuntamenti (CUP) che consente di accedere sia ai servizi catastali e ipotecari che a quelli fiscali.

A breve sarà disponibile un link diretto sulla homepage di "Sister". Fino a quel momento l'accesso è disponibile al seguente indirizzo:

<https://prenotazioneweb.agenziaentrate.gov.it/PrenotazioneWeb/prenotazione.action>

Si allegano Provvedimento dell'Agenzia e slide esplicative sulle modalità di accesso alle prenotazioni.

**d) Consultazione delle mappe dei valori immobiliari**

L'Agenzia delle Entrate ha reso disponibile la consultazione dei valori immobiliari che permette di visualizzare i dati dichiarati nelle compravendite, stipulati esclusivamente a partire dal 1° gennaio 2019, attraverso la navigazione online sulle mappe del territorio nazionale (ad eccezione di quelle nei Comuni delle Province autonome). Il servizio consiste in un'applicazione web, con le usuali funzionalità di ricerca e di navigazione su mappa. Per usufruire delle nuove funzionalità bisogna accedere al portale dei servizi telematici dell'Agenzia (Entratel/Fisconline).

Vengono mostrati i dati dichiarati nelle compravendite di immobili situati nella selezione di un ambito territoriale e nel periodo di stipula (mese e anno) di interesse, relativi ad esempio alla:

- tipologia (residenziale, commerciale, produttivo, ecc.),
- il numero degli immobili transati nell'atto,
- il prezzo,
- il comune e la zona OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare) di ubicazione degli immobili,

Si allegano Comunicato stampa dell'Agenzia e Guida al servizio.



**e) Sistema Integrato Territoriale**

Si ricorda inoltre che, con provvedimento direttoriale dell’Agenzia delle Entrate n. 24383 del 26/01/2021 è stato disposto che dal 01/02/2021 sarà attivato, progressivamente, sull’intero territorio nazionale, il “*Sistema Integrato Territoriale*” – S.I.T. per lo svolgimento delle funzioni relative al Catasto e ai servizi geotopografici, e quelle in materia di anagrafe tributaria.

L’avvio nella nostra Regione sarà comunicato per tempo dalla Direzione Regionale dell’Agenzia.

Si allega Provvedimento del direttore dell’Agenzia delle Entrate.

Il Presidente

- geom. Angelo Franco Bortolus -



il Coordinatore della Commissione Catasto

- geom. Riccardo Poletto -